

MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

Primavera Otoño

SÓTANO

Busque señales de humedades o agua y, si las encuentra, elimine la fuente de donde proceden

Compruebe si hay rastros de ratones o insectos. Aísle bien las entradas para que no entren animales roedores y desinfecte las zonas infestadas de insectos.

EXTERIOR

Inspeccione los ladrillos y repare los que lo precisen

Compruebe si los paneles o marcos exteriores de la casa están sueltos o si la pintura aparece levantada. Pinte o haga las reparaciones que se precisen

Cambie los marcos de las ventanas y puertas

Inspeccione alrededor de la vivienda en todas las estructuras de madera para comprobar si hay presencia de termitas y desinfecte si es preciso

VENTANAS Y PAREDES

Compruebe los aislantes y el enmasillado alrededor de las ventanas y las puertas. Haga las reparaciones que sean precisas

Repare las ventanas agrietadas o rotas

Instale mosquiteras en las ventanas y puertas

Sustituya las mosquiteras con dobles ventanas y puertas

Compruebe la presencia de termitas en las paredes interiores y los suelos

TEJADO

Limpie los canalones

Inspeccione los canalones para asegurarse de que están bien sujetos a la vivienda y que conduzcan el agua lejos de los cimientos de la misma

Compruebe que el tapajuntas esté fijo y haga las reparaciones necesarias

Repare las tejas que lo precisen

Compruebe si en el ático hay goteras y haga las reparaciones pertinentes

Añada aislante en el ático para rebajar los gastos de aire acondicionado y calefacción

Compruebe si la chimenea necesita reparaciones

Pode las ramas de los árboles que caen sobre la vivienda

ELECTRODOMÉSTICOS

Quite el polvo de las resistencias del frigorífico y congelador

Compruebe que las juntas del frigorífico y congelador están en buenas condiciones

Limpie a fondo el ventilador de la secadora

Limpie a fondo el extractor de humos

Primavera Otoño

FONTANERÍA

Repáre los grifos que tengan escapes de agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compruebe que no hay escapes de agua en las mangueras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saque el agua de las mangueras y guárdelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compruebe la calidad del agua potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inspeccione el tanque séptico y la bomba si es necesario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vacíe el calentador de agua, quite cualquier sedimento del fondo del tanque	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aísle el calentador de agua si no lo está	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELECTRICIDAD

Compruebe el buen estado de los enchufes exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compruebe los fusibles o caja de plomos y ponga etiquetas que los identifique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SISTEMAS DE AIRE Y CALEFACCIÓN

Quite el polvo de las aspas de los ventiladores y hágalos girar contra las agujas del reloj en verano y en dirección de las agujas del reloj en invierno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cambie los filtros en la primavera, otoño, verano e invierno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrate a un profesional para que compruebe el buen funcionamiento del sistema de aire y calefacción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubra o quite los aparatos de calefacción o aire y cierre los agujeros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inspeccione los conductos de ventilación y limpie si es necesario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inspeccione el regulador de tiro de la chimenea y limpie si es necesario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEGURIDAD

Cambie las pilas en los detectores de humo y de monóxido de carbono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revise el plan de evacuación de su casa y compruebe que las escaleras de escape están disponibles y en buen estado y que todos en la casa sepan qué hacer en caso de que haya un incendio, tornado, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARA MÁS INFORMACIÓN, CONTACTE CON SU OFICINA LOCAL DE EXTENSIÓN COOPERATIVA:

www.gafamilies.com

Con la cooperación de la Universidad de Georgia y la Universidad de Ft. Valley State, el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos y condados del estado. La Extensión Cooperativa y las Facultades de Ciencias Agrícolas y del Medio Ambiente y Ciencias de la Familia y del Consumidor de la Universidad de Georgia ofrecen programas educativos, asistencia y materiales a todas las personas sin distinción por raza, color, origen, edad, sexo o discapacidad. Dedicados a la presencia de diversidad en los trabajadores.

Una organización para la igualdad de oportunidades y acción afirmativa comprometida a procurar diversidad en sus empleados.

HACE-E-64-SP • Marzo 2007 • Pamela R. Turner, Ph.D., Especialista de Extensión en la vivienda

Revisadores: Andrew Carswell, Ph.D., University of Georgia, Marc Smith, Ph.D., University of Wisconsin, y Kenneth Trembly, Ph.D., Colorado State University • Emitido para el avance del trabajo de la Extensión Cooperativa, Actas del 8 mayo y 30 junio, 1914, con la cooperación de las Facultades de Ciencias Agrícolas y del Medio Ambiente y Ciencias de la Familia y del Consumidor de la Universidad de Georgia y del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. • Dr. Scott Angle, Decano y Director